



tax4all

INVESTMENT ADVISORY

www.tax-4-all.pt

Pourquoi choisir de vivre et investir au **PORTUGAL?**

Climat	C'est un des pays d'Europe avec plus heures de soleil par an;
Satisfaction	Plus de 80% des touristes qui visitent le Portugal sont très satisfaits et souhaitent y revenir;
Sécurité	Le Portugal est un des pays les pacifiques du monde;
Prix	Le prix moyen de l'immobilier est inférieur à la moyenne européenne;
Fiscalité	Des avantages fiscaux d'incitation à l'investissement pour pour le changement de résidence pour Portugal.



Statut RNH

Résident Non Habituel

QU'EST-CE QUE C'EST?

C'est un régime d'impôts pour les nouveaux résidents au Portugal qui permet des bénéfices fiscaux sur les revenus pendant une période de 10 ans.

POUR QUI EST-IL?

- > Toute personne qui devient résident fiscal portugais et qui n'a pas été imposé au Portugal en tant que résident fiscal au cours des 5 années précédentes; **et**
- > Toute personne dont le domicile habituel est au Portugal ou qui passe plus de 183 jours au Portugal dans l'année d'imposition.

PRINCIPAUX AVANTAGES?

- > Exonération de l'impôt sur le revenu obtenu à l'étranger;
- > Possibilité d'exonération totale de l'impôt total (ex. retraites privées);
- > Forfait spécial de 20% pour les revenus perçus au Portugal d'activités considérées à haute valeur ajoutée;
- > Exonérations impôts des héritages ou des donations entre parents et enfants.

NOS SERVICES:

- > Vérification de conditions d'obtention du statut RNH (Résident Non Habituel);
- > Préparation et suivi des démarches administratives;
- > Aide aux services annexes (permis de conduire, négociation de contrats, légalisations des véhicules).



Golden Visa/ARI

QU'EST-CE QUE C'EST?

Le Golden Visa est l'octroi d'un permis de séjour qui confère à son titulaire le droit d'entrer et de séjourner sur le territoire portugais à des fins d'investissement.

POUR QUI EST-IL?

Les citoyens qui réalisent une activité de investissements au Portugal, comme par exemple:

- > Acquisition de propriétés de 500 000 € ou plus **ou**
- > Création d'une entreprise et de 10 lieux de travail **ou**
- > Transfert de capital de 1 000 000 € ou plus.

PRINCIPAUX AVANTAGES:

- > Exemption de visa pour entrer au Portugal;
- > Permission de résider et de travailler au Portugal;
- > Libre circulation dans l'espace Schengen, sans obligation de visa;
- > Réunification familiale (conjoint, enfants et ascendants);
- > Octroi d'une autorisation de résidence permanente;
- > Obtention de la nationalité portugaise.

NOS SERVICES:

- > Conseils et préparation de toute la documentation et les procédures inhérentes à l'obtention de Golden Visa;
- > Assurer le suivi et le soutien à toutes les étapes de la période d'investissement;
- > Services complémentaires pour soutenir l'investissement et l'intégration au Portugal;
- > Représentation fiscale.



Représentation Fiscale

QU'EST-CE QUE C'EST?

Le représentant fiscal est responsable du lien entre le citoyen non-résident et l'administration fiscale portugaise

POUR QUI EST-IL?

- > Obligatoire pour les citoyens et les entreprises ayant un lieu de résidence ou un lieu d'affaires en dehors de l'Espace Économique Européen;
- > Facultatif pour les citoyens et les sociétés résidant ou ayant leur siège social dans l'Espace Économique Européen.

NOS SERVICES:

- > Rapport sur toutes les obligations fiscales au Portugal;
- > Assurer la représentation de notre client auprès de l'administration fiscale portugaise;
- > Soumettre les déclarations fiscales nécessaires de la législation portugaise.

*Contactez-nous pour découvrir les avantages
que le Portugal a à vous offrir!*

Sandrine Pereira

Département Fiscal

(+351) 919 041 445

sandrine.pereira@tax-4-all.pt

Diana Marques da Silva

Département Juridique

(+351) 965 554 317

diana.msilva@tax-4-all.pt

geral@tax-4-all.pt

www.tax-4-all.pt

Av. da República, nº6 — 7º Esq.
1050-191 Lisboa
PORTUGAL