



*tax4all*

INVESTMENT ADVISORY



## *Porquê viver e investir em* **PORTUGAL?**

### **Clima**

Um dos países da Europa com mais horas de sol por ano;

### **Satisfação**

Mais de 80% dos visitantes ficam extremamente satisfeitos e desejam voltar;

### **Segurança**

Um dos países mais seguros do mundo;

### **Preços**

Preço médio do imobiliário inferior à média europeia;

### **Fiscalidade**

Vantagens fiscais de incentivo ao investimento e à mudança de residência para Portugal.



*Estatuto de RNH*

# Residente Não Habitual

## O QUE É?

Regime especial de tributação para novos residentes em Portugal que atribui benefícios fiscais durante 10 anos.

## A QUEM SE DESTINA?

- > Não tenha sido residente fiscal em Portugal nos 5 anos anteriores ao ano em que pretenda que tenha início a tributação no âmbito deste estatuto e
- > Possuir residência em Portugal ou que tenha passado mais de 183 dias no território português no ano imediatamente anterior.

## PRINCIPAIS VANTAGENS:

- > Isenção de imposto sobre os rendimentos obtidos no estrangeiro;
- > Possibilidade de isenção total de imposto em alguns rendimentos (ex. pensões privadas);
- > Taxa especial de 20% sobre rendimentos obtidos em Portugal em atividades de valor acrescentado;
- > Isenção de imposto nas heranças entre familiares de 1º grau.

## OS NOSSOS SERVIÇOS:

- > Aferir a elegibilidade para obtenção do estatuto de RNH (Residente Não Habitual);
- > Preparação e entrega do processo nas autoridades competentes;
- > Apoio na integração em Portugal (carta de condução, negociação de contratos, legalização de viaturas).



# Vistos GOLD

## O QUE É?

O Visto Gold consiste na atribuição de autorização especial de residência baseada numa atividade de investimento desenvolvida em Portugal.

## A QUEM SE DESTINA?

Cidadãos que realizem uma atividade de investimento em Portugal, nomeadamente:

- > Aquisição de Imóveis de valor igual ou superior a 500.000 € **ou**
- > Criação de Empresa e de 10 Postos de Trabalho) **ou**
- > Transferência de capitais de valor igual ou superior a 1.000.000 €.

## PRINCIPAIS VANTAGENS:

- > Dispensa de Visto para entrar em Portugal;
- > Permissão para residência e trabalho em Portugal;
- > Livre circulação no espaço Schengen, sem necessidade de visto;
- > Reagrupamento familiar (cônjuge, filhos e ascendentes);
- > Solicitar a concessão de Autorização de Residência Permanente;
- > Solicitar a obtenção da nacionalidade portuguesa.

## OS NOSSOS SERVIÇOS:

- > Aconselhamento e preparação de toda a documentação e procedimentos inerentes à obtenção de Vistos Gold;
- > Assegurar o acompanhamento e apoio em todas as etapas durante o período do investimento;
- > Serviços complementares de apoio ao investimento e à integração em Portugal;
- > Representação Fiscal.



# Representação Fiscal

## O QUE É?

O representante fiscal é o responsável pela ligação entre o cidadão não residente e a Autoridade Tributária Portuguesa.

## A QUEM SE DESTINA?

- > Obrigatório para cidadãos e empresas com residência ou sede fora do Espaço Económico Europeu;
- > Facultativo para cidadãos e empresas com residência ou sede no Espaço Económico Europeu.

## OS NOSSOS SERVIÇOS:

- > Informar sobre todas as obrigações fiscais em Portugal;
- > Assegurar a representação do nosso cliente perante a Autoridade Tributária Portuguesa;
- > Submeter as declarações fiscais necessárias para o cumprimento da lei portuguesa.

*Consulte-nos para descobrir as vantagens  
que Portugal tem para lhe oferecer!*

**Sandrine Pereira**

*Departamento Fiscal*

**(+351) 919 041 445**

[sandrine.pereira@tax-4-all.pt](mailto:sandrine.pereira@tax-4-all.pt)

**Diana Marques da Silva**

*Departamento Jurídico*

**(+351) 965 554 317**

[diana.msilva@tax-4-all.pt](mailto:diana.msilva@tax-4-all.pt)

[geral@tax-4-all.pt](mailto:geral@tax-4-all.pt)

**www.tax-4-all.pt**

Av. da República, nº6 — 7º Esq.  
1050-191 Lisboa  
PORTUGAL